

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Łubowo ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Owieczki, gm. Łubowo, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1G/00021792/6 (bez obciążeń) w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **148/7** o powierzchni **0.0615 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **77.000,00 zł**, (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 18.133,86 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **148/8** o powierzchni **0.0544 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **68.000,00 zł**, (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 16.014,32 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **148/9** o powierzchni **0.0561 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **70.000,00 zł**, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 16.485,33 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

4. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **148/11** o powierzchni **0.0505 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **63.000,00 zł**, (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 14.836,80 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

5. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **148/12** o powierzchni **0.0509 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **63.000,00 zł**, (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 14.836,80 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

6. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. **148/13** o powierzchni **0.0649 ha**. Cena wywoławcza brutto w wysokości **81.000,00 zł**, (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy zł 00/100). W przeliczeniu na euro cena wywoławcza brutto wynosi 19.075,88 euro wg kursu NBP z dnia 08.06.2026 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

7. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**8. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Łubowie (sala konferencyjna).**

9. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Łubowo Nr 74 9068 0003 0000 0101 4006 5402 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łubowo najpóźniej w dniu 10 lipca 2026 r.).

10. W dniu 28.04.2026 r. odbył się pierwszy przetarg na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2213).

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta wlicza się w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu, a pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi, jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

15. Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży ponoszą nabywcy nieruchomości.

16. Warunki przetargu wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łubowie i na stronie internetowej [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl).

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łubowie, pok. nr 11, tel. 61 427 59 29.

Łubowo, dnia 08.06.2026 r.

**Wójt**  
mgr inż.  Andrzej Łozowski

Ogłoszenie wywieszono: od dnia 12.06.2026 r. do dnia 13.07.2026 r.

- 1) tablica ogłoszeń UG Łubowo
- 2) tablica ogłoszeń wsi Owieczki
- 3) strona internetowa [www.lubowo.pl](http://www.lubowo.pl)

## WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Łubowo.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwości pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
5. Osoby fizyczne, które wpłaciły wadium, pozostające w związku małżeńskim, przed przystąpieniem do przetargu, w przypadku udziału w przetargu jednego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) przedłożą oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażenie zgody przez drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wójt Gminy Łubowo zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Łubowo, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę w terminie podanym w protokole z przeprowadzonego przetargu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Łubowo, dnia 08.06.2026 r.

**Wójt**  
  
mgr inż. Andrzej Łozowski